

5.

## PROTOKOLL

aufgenommen am 17. November 2017 anlässlich einer Sitzung des Gemeinderates im Sitzungssaal des Gemeindezentrums der Marktgemeinde Wolfau

**Anwesend:** Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Manfred Lukitsch,  
DI (FH) Rene Bischof, David Deutsch, Klaus Flasch, MMag. Bernd Hochwarter, Christian Kinelly, Roman Kogler, Bernd Kuich, Thomas Kureck, Ing. Johannes Lehner, Paul Madl, Veronika Putz, Ronald Schuh, Romana Tripaum, DI (FH) Roland Unger, Walter Iglar, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner und Gerhard Petz  
Waltraud Arthofer – Schriftführerin

**Nicht anwesend:** Ing. Ronald Brenner BSc, Eduard Brenner, Alexandra Teller-Holl (alle entschuldigt)

Herr Bürgermeister Walter Pfeiffer begrüßt die erschienenen Gemeinderäte und erklärt die Terminwahl für die Sitzung mit der zu fällenden Personalentscheidung. Danach eröffnet er die Gemeinderatssitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Er verweist darauf, dass die heutige Tagesordnung 3 Punkte umfasst, der Punkt 2. „Schaffung eines Jugendraumes“ soll auf die nächste Sitzung vertagt werden. Der Punkt 3. „Mietvertrag mit Frau Sandra Niedermayer“ wurde auf die Tagesordnung genommen, damit das Mietverhältnis „offiziell“ ist, der Beschluss über die Vermietung wurde bereits in der letzten Sitzung gefasst. Zur vorliegenden Tagesordnung gibt es keine Wortmeldung.

Der Vorsitzende ruft anschließend in Erinnerung, dass alle Gemeinderäte gleichzeitig mit der Einladung und den anderen Sitzungsunterlagen eine Kopie der letzten Niederschrift (Sitzung vom 20. Oktober 2017) öffentlicher und nicht öffentlicher Teil, erhalten haben. Es wird daher **einstimmig** auf eine Verlesung verzichtet.

Nachdem es keine Wortmeldung zum Protokoll der Sitzung vom 20. Oktober 2017 – öffentlicher und nicht öffentlicher Teil - gibt, erklärt es der Vorsitzende als **einstimmig** genehmigt. Danach wird das Protokoll – öffentlicher und nicht öffentlicher Teil – von allen anwesenden Gemeinderäten unterschrieben, da es sich um das Protokoll der konstituierenden Sitzung handelt.

Zu den Beglaubigern der heutigen Niederschrift werden Frau Veronika Putz und Herr DI (FH) Rene Bischof bestellt.

Anschließend verkündet Herr Bgm. Walter Pfeiffer den Übergang zur Tagesordnung.

## TAGESORDNUNG

1. Stellenausschreibung für das Gemeindeamt – Vorstellung der bestgereihten Kandidatinnen und Kandidaten und Entscheidung über Anstellung – **nicht öffentlich**
2. Schaffung eines Jugendraumes – Tagesordnungspunkt gemäß § 38 Abs. 4 Bgld. Gemeindeordnung 2003
3. Mietvertrag mit Frau Sandra Niedermayer betreffend die Startwohnung Siedlungsstraße 2/1/4
4. Allfälliges
  - 4-1. Verordnungen des Bürgermeisters
  - 4-2. Gemeindevorstände – Teilnahme an Ausschusssitzungen
  - 4-3. Bauausschuss – Sitzung am 22.11.2017
  - 4-4. Gemeindejungendreferent
  - 4-5. Geruchsbelästigung im Dorf
  - 4-6. SPÖ Antrag um Aufnahme eines Tagesordnungspunktes für die nächste Sitzung
  - 4-7. Geschäftsordnung des Gemeinderates
  - 4-8. Ankündigung der nächsten Gemeinderatssitzung

Der Tagesordnungspunkt 1. ist nicht öffentlich, es wird darüber ein eigenes Protokoll verfasst.

Nach Erledigung des Tagesordnungspunktes 1. wird die Gemeinderatssitzung mit dem Tagesordnungspunkt 2. fortgesetzt.

### Punkt 2:

Der Vorsitzende ruft einleitend zu diesem Tagesordnungspunkt in Erinnerung, dass die FPÖ in der letzten Sitzung den Antrag eingebracht hat, den Punkt „Schaffung eines Jugendraums“ in die Tagesordnung der nächsten Sitzung aufzunehmen. Gemäß § 38 Abs. 4 Bgld. Gemeindeordnung ist ein solcher Antrag in der nächstfolgenden Gemeinderatssitzung zu behandeln.

In Absprache mit allen Fraktionen im Gemeinderat stellt er den Antrag, den Tagesordnungspunkt 2. „Schaffung eines Jugendraumes“ auf die Tagesordnung der nächsten Gemeinderatssitzung zu verschieben.

Danach beschließt der Gemeinderat einstimmig.

## BESCHLUSS:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wolfau beschließt **einstimmig**, den Tagesordnungspunkt 2. „Schaffung eines Jugendraumes“ zu vertagen und in der nächsten Gemeinderatssitzung zu behandeln.

### Punkt 3:

Herr Bgm. Walter Pfeiffer verweist einleitend darauf, dass die Vermietung der Startwohnung an Frau Sandra Niedermayer bereits in der letzten Sitzung beschlossen wurde. Die Genehmigung des Mietvertrages – es handelt sich um einen Standardvertrag der OSG – und dessen Unterzeichnung durch den Bürgermeister und zwei weitere Gemeinderäte ist mehr oder weniger eine Formsache. Frau Niedermayer hat den Vertrag bereits unterschrieben.

Herr DI (FH) Roland Unger stellt die Frage, warum wir (die Gemeinde) den Mietvertrag abschließen, wenn sonst alles die OSG macht. Der Vorsitzende erläutert, dass die Gemeinde die Hauptmieterin der Startwohnung ist, diese vergibt und auch den Mietvertrag abschließt.

Nach diesen Erläuterungen beschließt der Gemeinderat über Antrag des Vorsitzenden einstimmig.

### **B E S C H L U S S :**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wolfau nimmt den Mietvertrag mit Frau Sandra Niedermayer in der vorliegenden Form **einstimmig** zur Kenntnis. Der Mietvertrag wird anschließend von Herrn Bgm. Walter Pfeiffer, Herrn Vizebgm. Manfred Lukitsch und Herrn DI (FH) Rene Bischof unterfertigt.

Der Mietvertrag bildet als Beilage A einen wesentlichen Bestandteil dieses Gemeinderatsbeschlusses.

#### Punkt 4: Allfälliges

##### Punkt 4-1:

Laut Bgld. Gemeindeordnung hat der Bürgermeister dem Gemeinderat mitzuteilen, ob er Verordnungen erlassen hat, mit denen er Aufgaben des eigenen Wirkungsbereiches an Gemeindevorstände übertragen hat. Herr Bgm. Walter Pfeiffer teilt mit, dass er keine solche Verordnung erlassen hat.

##### Punkt 4-2:

Der Vorsitzende informiert, dass die Gemeindevorstandsmitglieder laut Gemeindeordnung berechtigt sind, an allen Ausschuss-Sitzungen, ausgenommen Sitzungen des Kontrollausschusses, teilzunehmen.

##### Punkt 4-3:

Herr Bgm. Walter Pfeiffer gibt bekannt, dass der Bauausschuss für 22. November 2017 geladen wurde. Herr David Deutsch weist darauf hin, dass die Ladung aufgrund eines Fehlers im Datum nicht korrekt und somit nicht gültig ist. Der Vorsitzende nimmt die Ladung zur Hand und teilt mit, dass augenscheinlich vergessen wurde, beim Sitzungsdatum die Jahreszahl auszubessern. Er ist der Meinung, dass der Irrtum offensichtlich ist und die Sitzung trotzdem stattfinden kann. Herr David Deutsch widerspricht mit der Begründung, dass die Mitglieder des Bauausschusses der FPÖ und SPÖ diesen Termin aus beruflichen Gründen nicht wahrnehmen können und generell Freitag-Termine günstiger wären.

Herr Bgm. Walter Pfeiffer wird nach Rücksprache mit dem Bauausschussobmann Herrn Christian Kinelly einen neuen Termin vereinbaren und die Einladungen ausschicken.

##### Punkt 4-4:

Der Vorsitzende informiert, dass er Herrn Bernd Kuich zum Jugendreferenten ernannt hat. Die Kundmachung der Ernennung erfolgt wie in der Gemeindeordnung vorgesehen, am kommenden Montag an der Amtstafel.

##### Punkt 4-5:

Herr DI (FH) Rene Bischof berichtet, dass Beschwerden über Geruchsbelästigungen im Dorf an ihn herangetragen wurden.

Frau Romana Tripaum berichtet, dass sie an ihrem Arbeitsplatz im Spar-Markt ebenfalls darauf angesprochen wurde. Es folgt eine angeregte Diskussion, in der als Verursacher die Gülleausbringung vom Rinderzuchtbetrieb Haller in Markt Allhau vermutet wird. Herr Vizebgm. Manfred Lukitsch stellt fest, dass die Geruchsbelästigung nicht von der Kläranlage gekommen ist.

Punkt 4-6:

Herr DI (FH) Rene Bischof stellt für die SPÖ-Fraktion den Antrag, in die Tagesordnung der nächsten Sitzung den Punkt „Aufwandsentschädigung für Kassenführer (Gemeindekassier)“ aufzunehmen und übergibt den schriftlichen Antrag.

Punkt 4-7:

Herr DI (FH) Roland Unger urgiert die Geschäftsordnung des Gemeinderates. Der Vorsitzende erinnert, dass er in der letzten Sitzung ersucht hat, ihm falls vorhanden eine Mustergeschäftsordnung des Gemeindevertreterverbandes (SPÖ) und der FPÖ zur Verfügung zu stellen, er selbst hat ein Exemplar, welches vom Gemeindebund erstellt wurde. Bisher wurde weder von SPÖ noch von FPÖ eine Mustergeschäftsordnung zur Verfügung gestellt. Die Geschäftsordnung des Gemeinderates wird in der nächsten Sitzung behandelt.

Punkt 4-8:

Herr Bgm. Walter Pfeiffer kündigt an, dass die nächste Gemeinderatssitzung am 14. Dezember 2017 stattfinden wird.

Nach Erledigung sämtlicher Tagesordnungspunkte schließt der Vorsitzende die Gemeinderatssitzung.

Die Tagesordnungspunkte 2. und 3. wurden von folgenden Gemeinderäten **einstimmig** beschlossen:

Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Manfred Lukitsch, DI (FH) Rene Bischof, David Deutsch, Klaus Flasch, MMag. Bernd Hochwarter, Christian Kinelly, Roman Kogler, Bernd Kuich, Thomas Kureck, Ing. Johannes Lehner, Paul Madl, Veronika Putz, Ronald Schuh, Romana Tripaum, DI (FH) Roland Unger, Walter Iglar, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner und Gerhard Petz

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 21.50 Uhr

Für die Richtigkeit fertigen die Beglaubiger:



Veronika Putz

Die Schriftführerin:



Der Bürgermeister:

